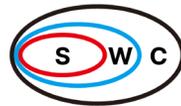


(주)세종언더그라운드

# SEJONG WORLD CAVE



세종월드케이브

# CONTENTS



- 01 SEJONG WORLD CAVE 전경
- 02 SEJONG WORLD CAVE 뛰어난 접근성
- 03 주요교통 연결망, 관광 인프라
- 04 SEJONG WORLD CAVE 개요
- 05 SEJONG WORLD CAVE 가치 및 우수성
- 06 SEJONG WORLD CAVE 동굴 주요 정보
- 07 SEJONG CAVE 면적 현황
- 08 동굴내부 주요 제원 및 입체도
- 09 주차장 현황
- 10 미래가치사업



세종월드케이브

# 1. SEJONG WORLD CAVE 전경



## 2. SEJONG WORLD CAVE의 뛰어난 접근성

미래의 전략 수도 세종시에 위치

- ✓ 경부 고속도로 남 청주 IC (2 km)
- ✓ 세종시청 (16 km)
- ✓ 오송 KTX역 (20 km)
- ✓ 청주국제공항 (30 km)
- ✓ 대전 (30 km)



### 3. 주요 교통 연결망, 관광 인프라

교통 연결망의 우수성 + 주요 관광지 인접



## 4. SEJONG WORLD CAVE 개요

- ✓ 경북고속도로 남 청주 I.C에서 2 km 지점(6차선 도로)에 위치함.
- ✓ 암질은 고강도 규석 화강암으로 질기고 치밀하여 안전성 증대
- ✓ 동굴은 13 m ~ 16 m 너비와 9 m 높이의 수평 격자 형태로 개발되었으며, 미래의 대형 물류 복합단지, 스마트 데이터 센터, 쇼핑몰, 문화 관광 복합단지, 아카이브, 저장소, 농산물 저장소와 같은 비즈니스 공간으로 재탄생



## 5. SEJONG WORLD CAVE 차별화된 가치 및 우수성

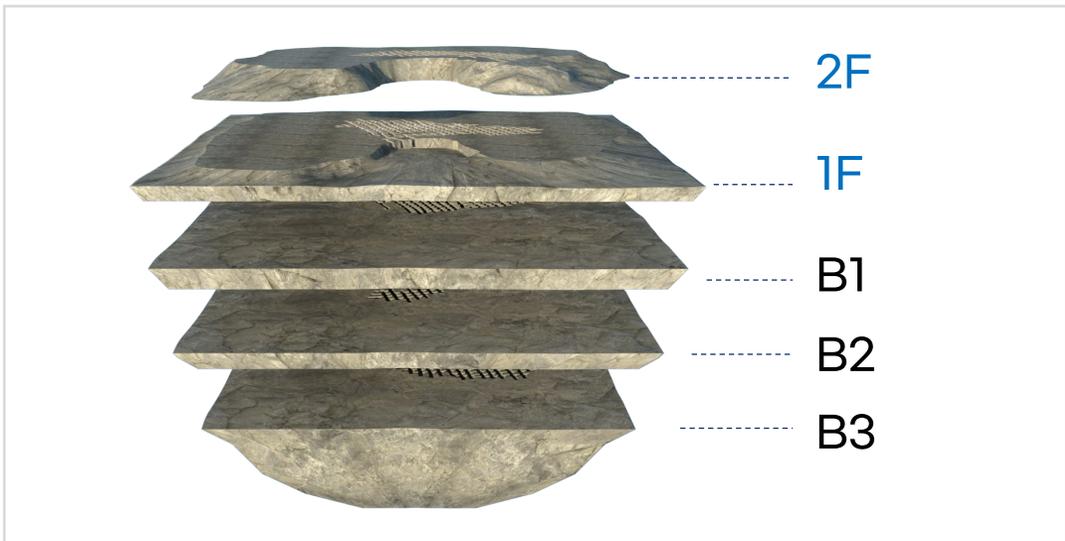
- ✔ **지속 가능한 공간 개발** 세종월드케이브는 기존의 자연 및 인공 동굴을 활용하여 환경을 보존하면서도 경제적, 문화적 가치를 창출하는 지속 가능한 공간입니다.
- ✔ **다목적 융합 플랫폼** 비즈니스, 문화, 교육, 관광 등 다양한 목적을 융합한 복합 플랫폼으로, 사용자 맞춤형 공간을 제공합니다.
- ✔ **안보성 증대** 두꺼운 암석층으로 방사능, 미세 전자파 차단 및 외부 공격으로부터 시설물 안전을 확보 합니다.
- ✔ **편리한 위치** 대한민국 세종특별행정도시 중심에 위치하여 접근성과 홍보에서 큰 메리트를 제공하며 교통과 물류가 편리합니다.

# 6. SEJONG WORLD CAVE 동굴 주요 정보



# 7. SEJONG WORLD CAVE 면적 현황

- ☑ **지상토지면적** : 세종시 부강면 연청로 1147-26외 / 50,000 평(160,000 m<sup>2</sup>)
- ☑ **세종동굴면적** : 1단계 2010~2023 / 100,000 평(330,000 m<sup>2</sup>) 조성  
2단계 2024~2028 / 50,000 평(160,000 m<sup>2</sup>) 조성



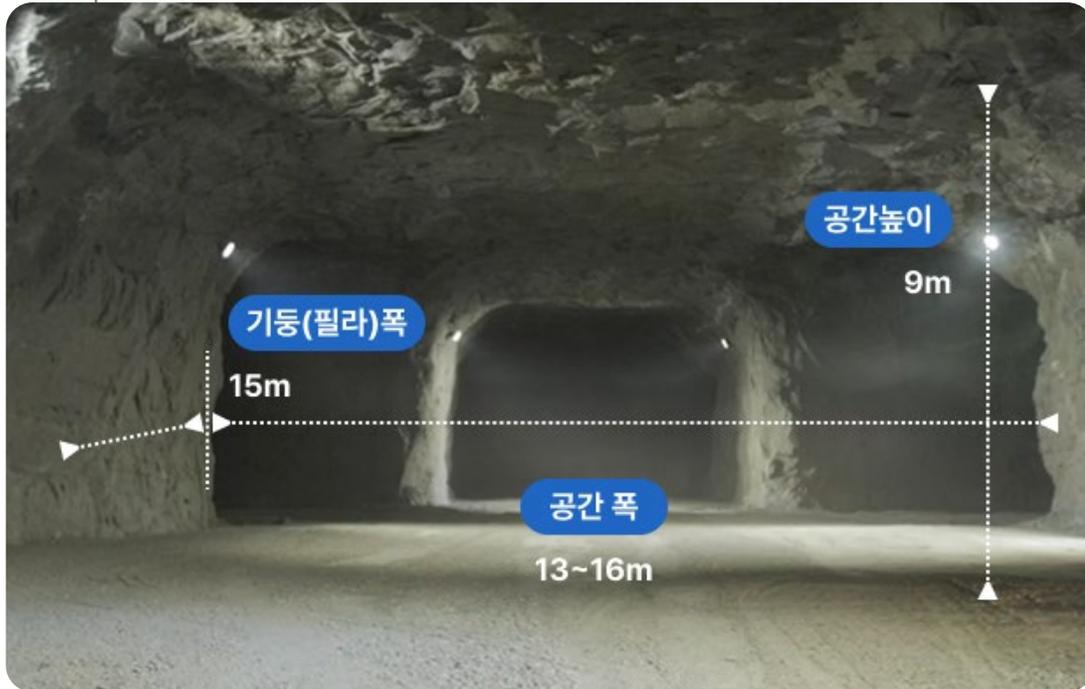
전용면적		비고
2F	25,000 평(80,000 m <sup>2</sup> ) / 주차장 10,000 평 포함	사업화 면적
1F	35,000 평(110,000 m <sup>2</sup> ) / 주차장 10,000 평 포함	
B1	35,000 평(110,000 m <sup>2</sup> )	확장사업장
B2	35,000 평(110,000 m <sup>2</sup> )	
B3	20,000 평(60,000 m <sup>2</sup> )	
계	150,000 평(490,000 m <sup>2</sup> )	

※ 현재 100,000 평(330,000 m<sup>2</sup>),  
2028년까지 150,000 평(500,000 m<sup>2</sup>) 으로 확장

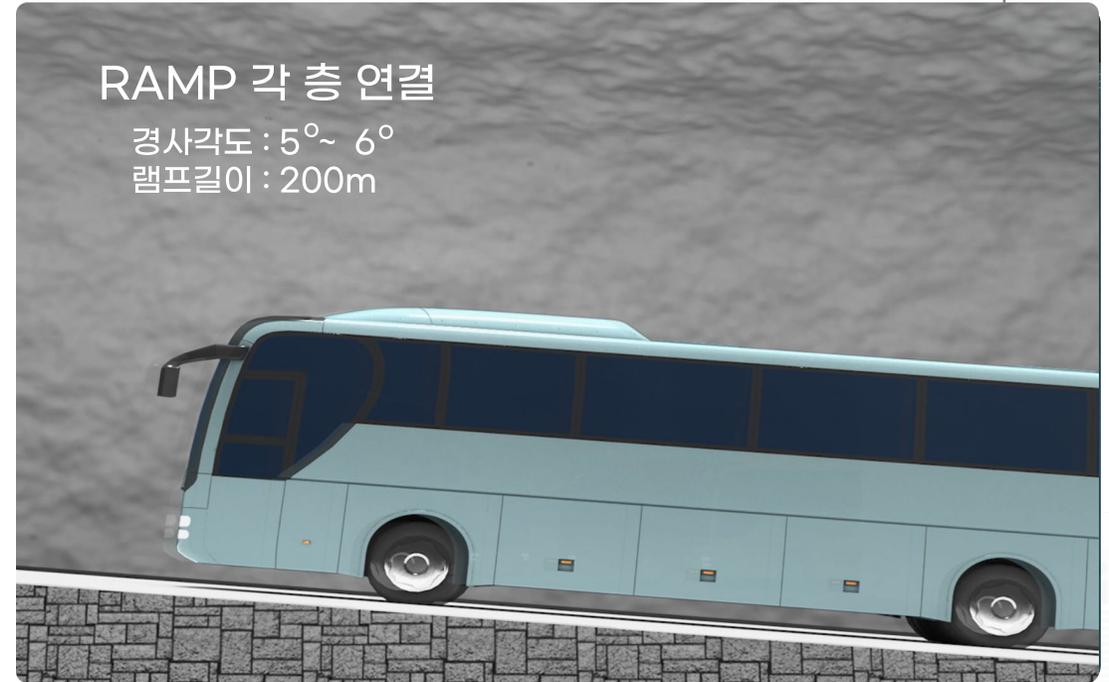
※ 지상 20,000 평(66,000 m<sup>2</sup>) 2028년 사업화가능

## 8. 동굴내부 주요 제원 및 입체도

폭 / 높이 / 기둥 표시, Pillar간 거리

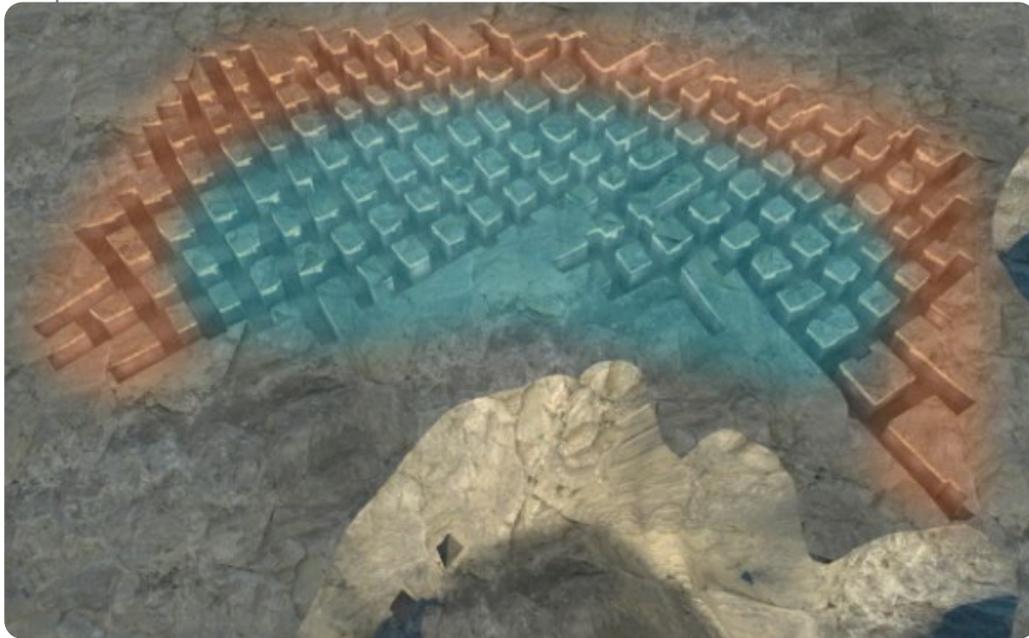


RAMP



## 9. 주차장 현황

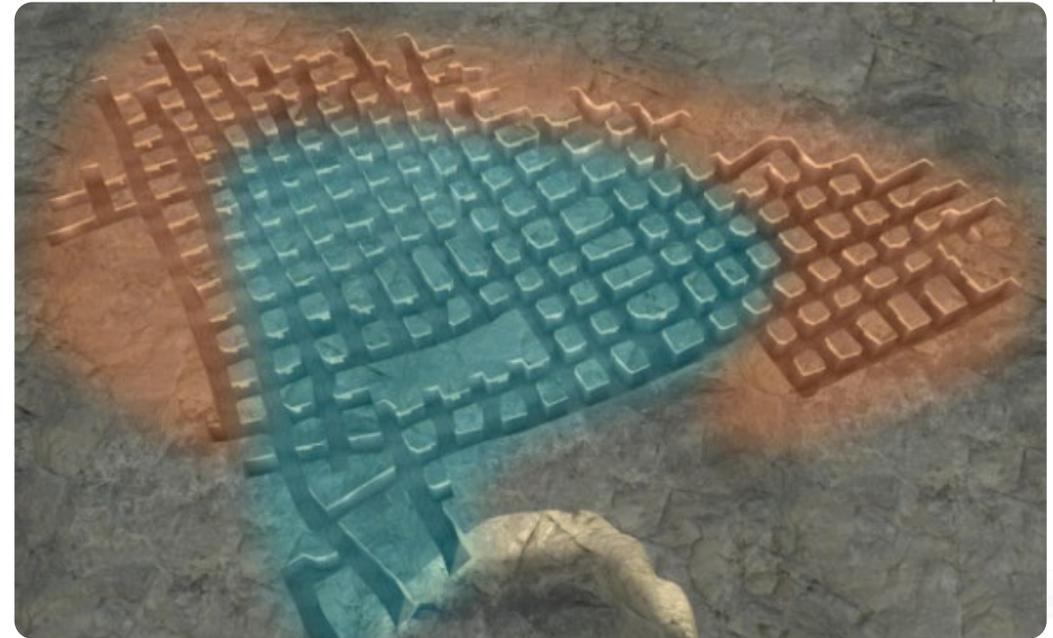
2층 : 버스 20대, 승용차 300대



**2F**

25,000 평(83,000 m<sup>2</sup>) /  
주차장 : 10,000 평(33,000 m<sup>2</sup>) 포함

1층 : 버스 30대, 승용차 500대



**1F**

35,000 평(116,000 m<sup>2</sup>) /  
주차장 : 10,000 평(33,000 m<sup>2</sup>) 포함

# 10. 미래가치사업

## 10-1 물류 복합 단지



일정한 온도와 습도를 유지할 수 있는 동굴 환경은 물류 보관에 적합하며, 에너지 절감 효과가 뛰어납니다. 최적화된 공간에서 물류혁신을 경험할 수 있습니다.

## 10-2 데이터 센터



동굴의 낮은 온도는 서버 냉각 비용을 절감할 수 있어 효율적이며 보안성과 내진성이 높아 데이터 보호에 적합합니다. 자연 친화적인 환경에서 안정적이고 신뢰할 수 있는 데이터 관리 솔루션을 제공합니다.

### 10-3 아울렛 쇼핑센터



세종월드케이브는 독창적인 공간과 혁신적인 아이디어를 통해 다양한 산업의 융합과 발전을 이끄는 글로벌 비즈니스 허브를 제공합니다.

### 10-4 문화관광 복합단지



동굴의 웅장한 규모와 신비로운 분위기는 공연, 전시, 테마파크 등 문화 콘텐츠를 운영하기에 최적입니다. 또한 지역 관광 활성화와 방문객 유치를 통해 새로운 랜드마크로 자리 잡을 수 있습니다.

## 10-5 아카이브



온도와 습도를 최적의 상태로 유지할 수 있는 자연적 특성을 바탕으로 중요한 문서, 기록물, 예술 작품 등의 보존에 최적화된 공간 제공이 가능합니다.

## 10-6 스마트팜 & 농산물 저장고



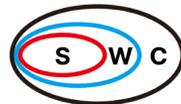
동굴의 일정한 온도와 습도를 유지하는 자연적 환경을 기반으로, 신선도를 오래 유지하며 품질 손실을 최소화할 수 있는 저장 공간을 제공합니다. 이곳은 첨단 보관 기술과 효율적인 관리 시스템을 결합해 농산물의 장기 보존과 유통을 지원하며, 에너지 절감 효과까지 더한 지속 가능한 농업 인프라의 새로운 표준을 제시합니다.

SEJONG WORLD CAVE

---

**감사합니다**

T.+82-044-275-2525  
E.ws2525@daum.net



세종월드케이블